



BAREME 2023 - HONORAIRES FORFAIT SYNDIC - POUR TOUS DEVIS ETABLIS A PARTIR DU 1ER JANVIER 2023

Chez JAGORA le forfait annuel maximum TTC pour la gestion d'une copropriété est établi en fonction de plusieurs critères décrits ci-dessous. Il se calcule de la façon suivante = (1) + (2) + (3) + (4) + (5) - cf tableau ci-dessous

A noter que les honoraires liés au forfait du contrat de syndic sont répartis entre l'ensemble des copropriétaires selon le règlement de copropriété.

(1) Nombre d'appartements/commerces/bureaux	Par tranche TTC	(2) Nombre d'appartements/commerces/bureaux	Par lot TTC	(3) Nombre de contrats de maintenance (uniquement si (1) est supérieur à 14)	Par tranche TTC	(4) Nombre de copropriétaires	par copropriétaire TTC	(5) Nombre de contrat particulier (gardien, chauffage collectif,...)	par contrat TTC
de 1 à 14	960,00 €	de 1 à 14	36,00 €	1 - 3 contrats	180,00 €	à partir de 2 copropriétaires	24,00 €	à partir de 1 contrat	600,00 €
de 15 à 24	1 200,00 €	de 15 à 24	54,00 €	4 - 6 contrats	360,00 €				
de 25 à 49	1 800,00 €	de 25 à 49	72,00 €	7 - 10 contrats	720,00 €				
de 50 à 69	3 000,00 €	de 50 à 69	90,00 €	à partir de 11 contrats	1 080,00 €				
de 70 à 89	3 600,00 €	de 70 à 89	96,00 €						
de 90 à 109	4 200,00 €	de 90 à 109	102,00 €						
à partir de 110	4 800,00 €	à partir de 110	108,00 €						

Augmentation annuelle des honoraires

Les honoraires TTC sont non révisables pour toute la durée du contrat.

La société JAGORA, SAS au capital de 20 000,00 €, dont le siège social est situé 4, rue Piroux, 9ème étage Atrium, Tour Thiers - 54000 NANCY, immatriculée au RCS de NANCY sous le numéro 912 204 468, titulaire de la carte professionnelle n°CPI 5401 2022 000 000 011 le 26/04/2022 portant la mention Syndic de copropriété délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Meurthe-et-Moselle, bénéficiaire d'une garantie financière au titre de son activité de Syndic de copropriété, pour un montant de 600 000,00 €, octroyée par la Société de Caution Mutuelle des Professions Immobilière et Financière (SOCAF) dont le siège social est situé au 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS